

Département
Loire-Atlantique
Arrondissement
Saint-Nazaire
Canton
Saint-Nazaire 2

- Commune de Trignac

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Du Jeudi 27 janvier 2022

DEL_20220127_09

Nombre de Conseillers
En exercice
De présents
De votants

29

24

27

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-sept janvier
Le Conseil Municipal de la commune de TRIGNAC étant réuni au lieu
ordinaire de ses séances, après convocation légale, sous la présidence
de Monsieur AUFORT, Maire

Etaient présents :

Claude AUFORT, Dominique MAHE_VINCE, Jean-Louis LELIEVRE,
Véronique JULIOT, Gilles BRIAND, Laurence FREMINET, Hervé
MORICE, Emilie CORDIER, Denis ROULAND, Sébastien WAIRY,
Stéphanie BURNEL, Eric MEIGNEN, Cécile OLIVIER, Benoît PICHARD,
Laurence DUPONT, Yannick BEAUVAIS, Jessica NICOLAS, Jean-Pierre
LE CROM, David PELON, Françoise HAFFRAY, Didier NOUZILLEAU,
Michel CONANEC, Colette GARRIGUES, Alain DESMARS

Objet :

**Cession de terrains
propriété de la
commune (issues des
biens vacants sans
maître) à un
agriculteur exploitant
sur la commune de
Trignac**

**Les conseillers ci-après avaient délégué leur mandat
respectivement :**

- Myriam LEROUX a donné son mandat à Benoît PICHARD
- Patricia L'ECORSIER a donné son mandat à Stéphanie BURNEL
- Stanislas FONLUPT a donné son mandat à Laurence FREMINET

Le Maire certifie que le
compte rendu de cette
délibération a été
affichée à la porte de
la Mairie le
1^{er} février 2022
Et que la convocation
avait été faite le

Absentes :

- **Christelle POHON et Isabelle GUENEGO**

19 janvier 2022

M.....a été nommé(e) pour remplir les fonctions de secrétaire.

Par délibération en date du 6 juillet 2012, le Conseil Municipal était informé de la possibilité de cessions amiables de terrains non bâti propriétés de la commune auprès des exploitants agricoles implantés sur Trignac.

Ces terrains, pour l'essentiel, répertoriés en prés ou marais, avaient fait l'objet d'une négociation quant à leurs répartitions entre les différents sièges d'exploitation. Sur les 3 agriculteurs concernés, une erreur sur 2 parcelles a été identifiée dans la liste des cessions à Mr LANDAIS Jean Yves.

La répartition de 178 parcelles totalisant une surface globale de 23ha 62a 37ca pour un coût total de 18 452.07 € (*foncier 17 949.75 € + frais de négociation 502.32 € TTC*) a été validée de la façon suivante :

COMMUNE DE TRIGNAC

CESSION TERRES AGRICOLES à Mr LANDAIS Jean-Yves

Références cadastrales		Lieu-dit	Contenance cadastrale			ZONAGE PLUi
Section	Numéro		ha	a	ca	
AB	43	Marais Gardis de Bert	20	38	NA1	
AB	74	Marais Gardis de Bert	8	95	NA1	
AB	109	Marais Gardis de Bert	3	46	NA1	
AB	121	Marais Gardis de Bert	3	52	NA1	
AB	127	Marais Gardis de Bert	3	20	NA1	
AB	131	Marais Gardis de Bert	3	21	NA1	
AB	137	Marais Gardis de Bert	3	54	NA1	
AB	138	Marais Gardis de Bert	3	54	NA1	
AB	139	Marais Gardis de Bert	3	57	NA1	
AB	146	Marais Gardis de Bert	3	54	NA1	
AB	149	Marais Gardis de Bert	3	57	NA1	
AB	150	Marais Gardis de Bert	3	57	NA1	
AB	151	Marais Gardis de Bert	3	57	NA1	
AB	152	Marais Gardis de Bert	3	32	NA1	
AB	153	Marais Gardis de Bert	3	90	NA1	
AB	154	Marais Gardis de Bert	3	57	NA1	
AB	155	Marais Gardis de Bert	3	58	NA1	
AB	156	Marais Gardis de Bert	3	25	NA1	
AB	162	Marais Gardis de Bert	3	20	NA1	
AB	163	Marais Gardis de Bert	3	52	NA1	
AB	164	Marais Gardis de Bert	3	18	NA1	
AB	165	Marais Gardis de Bert	3	47	NA1	
AB	167	Marais Gardis de Bert	3	39	NA1	
AB	168	Marais Gardis de Bert	3	15	NA1	
AB	172	Marais Gardis de Bert	3	22	NA1	
AB	202	Marais Gardis de Bert	1	80	NA1	
AB	296	Marais Gardis de Bert	17	01	NA1	
AB	314	Marais Gardis de Bert	18	02	NA1	
AB	323	Marais Gardis de Bert	7	31	NA1	
AB	345	Marais Gardis de Bert	7	40	NA1	

AB	363	Marais Gardis de Bert	5	26	NA1
AB	369	Marais Gardis de Bert	5	19	NA1
AB	376	Marais Gardis de Bert	5	35	NA1
AB	377	Marais Gardis de Bert	5	56	NA1
AB	378	Marais Gardis de Bert	5	39	NA1
AB	380	Marais Gardis de Bert	5	39	NA1
AB	381	Marais Gardis de Bert	5	33	NA1
AC	16	Ile d'Aine	2	28	AA1b
AC	28	Les Courtils	3	74	AA1b
AC	33	Les Courtils	3	91	AA1b
AC	50	Ile d'Aine	3	60	AA1b
AC	51	Ile d'Aine	2	78	AA1b
AC	52	Ile d'Aine	1	18	AA1b
AC	53	Ile d'Aine		98	AA1b
AC	100	Le Pece	5	28	AA1b
AC	117	Les Hautes Vignes	2	62	AA1b
AC	357	Le Pece	3	68	AA1b
AD	1	Levées de Bert	31	30	NA1
AD	10	Levées de Bert	12	90	NA1
AD	13	Levées de Bert	22	20	NA1
AD	74	Levées de Bert		98	NA1
AD	77	Levées de Bert	2	20	NA1
AE	82	Pature de la Rie	8	76	NA1
AE	105	Les Grinaudières	66	04	NA1
AE	170	Pré Gauvin	20	79	NA1
AE	175	Pré Gauvin	24	25	NA1
AE	194	Pré Chevallier	23	64	NA1
AE	197	Pré Chevallier	28	95	NA1
AE	212	Pré Chevallier	6	35	NA1
AE	216	Pré Chevallier	2	28	NA1
AE	223	Pré Chevallier	26	75	NA1
AE	228	Pature de la Rie	16	80	NA1
AE	245	Pature de la Rie	7	20	NA1
AE	334	Pature de la Rie	9	95	NA1

AE	336	Les Grinaudières	9	88	NA1
AE	337	Les Grinaudières	8	18	NA1
AE	353	Pré Gauvin	10	40	NA1
BK	48	Prés Malcordés	6	62	NA1
BK	49	Prés Malcordés	13	08	NA1
I	156	Les Leches	46	60	NA1
L	6	Marais d'Abas	17	72	NA1
L	7	Marais d'Abas	19	20	NA1
L	16	Marais d'Abas	38	51	NA1
L	28	Marais d'Abas	10	83	NA1
L	63	Les Douands	24	15	NA1
L	189	Les Grenouillères	10	38	NA1
L	221	Prés sous Faugaret	8	60	AA1b
L	222	Prés sous Faugaret	25	60	AA1b
L	226	Les Crais	13	30	AA1b et NA1
L	227	Les Crais	15	25	AA1b et NA1
L	228	Les Crais	13	24	NA1
L	239	Les Crais	41	20	AA1b et NA1
L	240	Les Crais	2	50	AA1b
L	244	Les Crais	4	40	AA1b
L	245	Les Crais	22	90	AA1b
L	275	Les Crais	24	04	NA1
L	276	Les Crais	6	98	NA1
L	277	Les Crais	41	00	NA1
L	279	Les Crais	13	50	NA1
L	280	Les Crais	9	60	NA1
L	281	Les Crais	11	00	NA1
L	320	Le Marais Xeau	12	20	NA1
L	369	Les Rots	5	80	NA1
L	376	Prés sous Faugaret	9	27	NA1
L	377	Prés sous Faugaret	9	90	NA1
L	381	Prés sous Faugaret	12	00	NA1
L	382	Prés sous Faugaret	10	35	NA1
L	383	Prés sous Faugaret	10	80	NA1
L	386	Prés sous Faugaret	6	00	NA1

L	391	Prés sous Faugaret	20	09	NA1
L	413	Marais de Pierre Blanche	17	64	NA1
L	420	Marais de Pierre Blanche	14	90	NA1
L	423	Marais de Pierre Blanche	16	20	NA1
L	426	Marais de Pierre Blanche	45	87	NA1
L	471	Marais de Pierre Blanche	18	80	NA1
L	522	Marais de Pierre Blanche	11	69	NA1
L	531	Marais de Pierre Blanche	19	95	NA1
L	532	Marais de Pierre Blanche	17	82	NA1
L	536	Marais de Pierre Blanche	19	63	NA1
L	543	Marais de Pierre Blanche	15	37	NA1
L	549	Marais de Pierre Blanche	33	33	NA1
L	550	Marais de Pierre Blanche	32	87	NA1
L	590	Marais de Pierre Blanche	31	54	NA1
L	610	Marais de Pierre Blanche	10	50	NA1
L	613	Marais de Pierre Blanche	15	23	NA1
L	614	Marais de Pierre Blanche	15	20	NA1
L	624	Marais de Pierre Blanche	12	47	NA1
L	627	Marais de Pierre Blanche	11	85	NA1
L	630	Marais de Pierre Blanche	33	29	NA1
L	634	Marais de Pierre Blanche	9	82	NA1
L	635	Marais de Pierre Blanche	9	64	NA1
L	642	Marais de Pierre Blanche	6	58	NA1
L	668	Marais de Pierre Blanche	23	05	NA1
L	684	Le Pré content	15	16	NA1
L	696	Les Oisillères	5	20	NA1
L	697	Les Oisillères	4	90	NA1
L	700	Les Oisillères	16	50	NA1
L	705	Les Oisillères	8	95	NA1
L	1250	Les Prés Boutrets	43	90	NA1
L	1261	Les Prés Boutrets	24	60	NA1
L	1298	Marais Davaly	26	50	NA1
L	1330	Les Prés Janais	20	43	NA1
L	1661	Marais de Pierre Blanche	46	96	NA1
L	1796	Pré Allemend	5	54	NA1

L	2013	Les Rots	2	20	NA1
L	2017	Marais de Pierre Blanche	5	25	NA1
M	88	Les Gamatières	12	10	NA1
M	92	Les Gamatières	24	60	NA1
M	103	Les Gamatières	4	50	NA1
M	104	Les Gamatières	3	70	NA1
M	107	Les Gamatières	4	80	NA1
M	109	Les Gamatières	1	90	NA1
M	110	Les Gamatières	1	00	NA1
M	112	Les Gamatières	7	50	NA1
M	165	Les Courtes Hersadières	17	49	NA1
M	167	Les Courtes Hersadières	6	40	NA1
M	199	Les Grandes Prises	17	75	NA1
M	209	Les Grandes Prises	17	10	NA1
M	217	Les Courtes Hersadières	22	48	NA1
M	219	Les Courtes Hersadières	10	50	NA1
M	354	Marais de Trignac	16	52	NA1
M	355	Marais de Trignac	16	25	NA1
M	356	Marais de Trignac	19	06	NA1
M	364	Marais de Trignac	14	80	NA1
M	367	Marais de Trignac	8	22	NA1
M	371	Marais de Trignac	16	42	NA1
M	372	Marais de Trignac	17	00	NA1
M	376	Marais de Trignac	15	30	NA1
M	377	Marais de Trignac	11	05	NA1
M	407	Marais de Trignac	19	65	NA1
M	497	Marais de Trignac	10	35	NA1
M	498	Marais de Trignac	9	14	NA1
M	499	Marais de Trignac	10	96	NA1
M	500	Marais de Trignac	10	33	NA1
M	501	Marais de Trignac	9	37	NA1
M	502	Marais de Trignac	8	82	NA1
M	507	Marais de Trignac	9	82	NA1
M	513	Marais de Trignac	10	45	NA1

M	517	Marais de Trignac	8	52	NA1
M	566	Marais du Pont	6	50	NA1
M	567	Marais du Pont	8	00	NA1
M	574	Marais du Pont	13	63	NA1
M	579	Marais du Pont	20	10	NA1
M	582	Marais du Pont	14	80	NA1
M	1339	Marais des Joncs	6	90	NA1
M	1375	Les Courtes Hersadières	15	92	NA1
ZA	6	Les Grandes Leches	30	40	NA1
ZA	9	Les Grandes Leches	79	10	NA1

TOTAL : 178 parcelles

		Contenance cadastrale			
		ha	a	ca	PRIX
500€ l'hectare de marais		11	34	79	5 673.95 €
		Contenance cadastrale			
1 000€ l'hectare de prés		12	27	58	12 275.80 €
		Contenance cadastrale			
TOTAL		23	62	37	17 949.75 €
		Frais de négociation			420 € HT soit 502.32 € TTC

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délégation du Conseil Municipal au Maire en date du 10 juillet 2020,

VU l'avis de la commission Urbanisme en date du 19 janvier 2022,

**LE CONSEIL MUNICIPAL
APRES EN AVOIR DELIBERE
DECIDE**

- **Article 1** : Valide la régularisation des erreurs sur les parcelles identifiées dans la liste des cessions à M. Landais Jean-Yves.
- **Article 2** : Autorise le Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire à la bonne réalisation de cette délibération
- **Article 3** : La recette sera imputée en section d'investissement à l'article 2111 du B.P. 2022

Voix pour	27
Voix contre	0
Abstentions	0

Transmis à M. le Sous-Préfet le :
 Reçu par M. le Sous-Préfet le :
 Retour en Mairie le :
 Publié ou affiché le :


 Pour extrait conforme
 Le Maire
 Claude AUFORT