

ANNEXE

BUDGET CHARGES LOCATIVES - PREVISIONNEL

Immeuble : LOCAUX POLE MEDICAL

Locataire : Commune de Trignac

A AJUSTER EN FONCTION DES SURFACES LOUEES A CONFIRMER ET RETOUR SYNDIC DE COPROPRIETE

Catégorie de charges	Estimation budget prévisionnel HT /an			
	Lot 1	Lot 2	Lot 4	TOTAL
	37,79 m ² (parties communes comprises)	42,3 m ² (parties communes comprises)	37,99 m ² (parties communes comprises)	118,08 m ² (parties communes comprises)
ENTRETIEN, MAINTENANCE, REPARATIONS ET TRAVAUX				
Dépenses relatives aux menues réparations				
Dépenses courantes d'eau, de gaz et d'électricité	non provisionnées	non provisionnées	non provisionnées	
Dépenses d'entretien et de réparations courantes des locaux (forfait par local)	85.83 €	85.83 €	85.83 €	257.49 €
Travaux d'embellissement dont le montant excède le coût du remplacement à l'identique	non provisionnées	non provisionnées	non provisionnées	
Honoraires liés à la réalisation des travaux relatifs aux menues réparations	non provisionnées	non provisionnées	non provisionnées	
CHARGES COURANTES DE COPROPRIETE	264.53 €	296.10 €	265.93 €	826.56 €
base : 7€ HT/m ² /an				
	350.36 €	381.93 €	351.76 €	1 084.05 €
ASSURANCE DES LOCAUX PRIVATIFS				
Assurance multirisque immobilier propriétaire non occupant	37.86 €	42.30 €	38.00 €	118.16 €
base :€ HT/m ²				
IMPOTS, TAXES ET REDEVANCES				
Impôts, taxes et redevances liées à l'usage du local ou de l'immeuble	718.10 €	803.70 €	721.81 €	2 243.61 €
base : prorata de la surface				
Impôts, taxes et redevances liées à un service dont le locataire bénéficie directement ou indirectement	non provisionnées	non provisionnées	non provisionnées	
CHARGES TOTALES ESTIMEES	1 106.32 €	1 227.93 €	1 111.57 €	3 445.82 €

Chaque année, une régularisation des charges est effectuée par rapport aux dépenses réelles de l'exercice écoulé. A cette occasion, le bailleur se réserve la possibilité de modifier le montant de la provision appelée en fonction de la fluctuation des charges.

Vu pour être annexé
à la délibération du conseil
Municipal du 05/04/2024
Le Maire,

Claude Proford



Envoyé en préfecture le 05/04/2024

Reçu en préfecture le 05/04/2024

Publié le 05/04/2024



ID : 044-214402109-20240403-DEL_20240403_14-DE