

Département
Loire-Atlantique
Arrondissement
Saint-Nazaire
Canton
Saint-Nazaire 2

Commune de Trignac

Envoyé en préfecture le 05/04/2024

Reçu en préfecture le 05/04/2024

Publié le 05/04/2024

ID : 044-214402109-20240403-DEL_20240403_16-DE



EXTRAIT DU PROCES-VERBAL

DU CONSEIL MUNICIPAL

Du Mercredi 3 avril 2024

DEL_20240403_16

Nombre de Conseillers
En exercice **29**
De présents **20**
De votants **26**

L'an deux mille vingt-quatre, le trois avril,
Le Conseil Municipal de la commune de TRIGNAC étant réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur AUFORT, Maire

Objet :
Procédure d'acquisition de biens vacants et sans maître (état des biens non fiabilisés)

Etaient présents :

Claude AUFORT - Dominique MAHE-VINCE - Gilles BRIAND - Laurence FREMINET - Hervé MORICE - Emilie CORDIER - Denis ROULAND - Myriam LEROUX - Stéphanie BURNEL - Eric MEIGNEN - Cécile OLIVIER - Benoît PICHARD - Laurence DUPONT - Yannick BEAUVAIS - Jessica NICOLAS- Jean-Pierre LE CROM - Marjorie GARCIA - David PELON - Didier NOUZILLEAU - Michel CONANEC

Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affichée à la porte de la Mairie le
04 avril 2024

Les conseillers ci-après avaient délégué leur mandat respectivement :

- Jean-Louis LELIEVRE a donné son pouvoir à Claude AUFORT
- Sébastien WAIRY a donné son pouvoir à Hervé MORICE
- Thierno DIALLO a donné son pouvoir à Gilles BRIAND
- Magalie MACE a donné son pouvoir à Cécile OLIVIER
- Brieg PICAULT a donné son pouvoir à Laurence FREMINET
- Françoise HAFFRAY a donné son pouvoir à David PELON

Et que les convocations ont été faites les
21 mars 2024
22 mars 2024

Absents : Cécile NICOLAS, Alain DESMARS, Aurélie LE GUNEHEC (départ à 20 h 26)

Mme Laurence DUPONT a été nommée pour remplir les fonctions de secrétaire.

Dans le cadre des lois de décentralisation, le législateur a prévu de transférer aux communes, la possibilité de prendre possession d'un bien sans maître, c'est-à-dire sans propriétaire connu.

Le principe de transfert a été posé par l'article 147 de la loi N° 2004-809 du 13 août 2004, ses modalités ayant été développées par une circulaire du 06 mars 2006.

Aux termes de ces textes, il a été transféré aux communes, une partie des droits anciennement dévolus à l'Etat afin de leur permettre d'acquérir gratuitement des biens immobiliers dont le propriétaire est inconnu ou sans succession connue.

Cette possibilité permettra de résoudre dans certains endroits la problématique de biens à l'abandon, sans dépendre du fonctionnement parfois lourd de l'administration nationale

**LE CONSEIL MUNICIPAL
APRES EN AVOIR DELIBERE
DECIDE**

AUTORISE – Monsieur Le Maire a engagé une procédure d'appropriation des biens réputés vacants et sans maître (biens non fiabilisés) dans les conditions prévues par les textes en vigueur et de prendre les arrêtés constatant l'incorporation dans le domaine communal de ces parcelles et enfin de l'autoriser à signer tous les documents et actes nécessaires à cet effet.

Envoyé en préfecture le 05/04/2024

Reçu en préfecture le 05/04/2024

Publié le 05/04/2024

ID : 044-214402109-20240403-DEL_20240403_16-DE



Voix pour	26
Voix contre	0
Abstentions	0

Pour extrait conforme
Le Maire
Claude AUFORT

Transmis à M. le Sous-Préfet le :
Reçu par M. le Sous-Préfet le :
Retour en Mairie le :
Publié ou affiché le :



Commune de Trignac - Appropriation de biens vacants									
Liste des parcelles									
N°	Section cadastrale	Numéro cadastre	Propriétaire	Situation	Contenance m²	Zonage PLUI	Valeur au m²	Valeur globale	Nature
1	AD	359	Etat Propriétaires non fiabilisés	Levés Zeland - Rte des Ormeaux	117	Uia	40.00 €	4 680.00 €	Jardin
2	AE	169	Etat Propriétaires non fiabilisés	Pré Gauvin - Marais de Bert	1743	NA1	0.10 €	174.30 €	Marais
3	AE	385	Etat Propriétaires non fiabilisés	Les Grimaudières	289	NA1	0.10 €	28.90 €	Marais
4	AM	53	Etat Propriétaires non fiabilisés	Herbins	1405	2AUa	1.00 €	1 405.00 €	Chemin
5	BL	196	Etat Propriétaires non fiabilisés	Prezegat	106	UBa1	50.00 €	5 300.00 €	Jardin
6	BL	228	Etat Propriétaires non fiabilisés	La Sillonne ex rte de Trefféac	1853	NA1	0.10 €	185.30 €	Pré
7	BM	100	Etat Propriétaires non fiabilisés	Rue J. M. Perret	452	UBa1	50.00 €	22 600.00 €	Jardin
8	BM	109	Etat Propriétaires non fiabilisés	Les Grands Champs	179	UBa1	50.00 €	8 950.00 €	Jardin
9	BP	8	Etat Propriétaires non fiabilisés	Pré Epinier	101	NA1	0.10 €	10.10 €	Marais
10	BP	244	Etat Propriétaires non fiabilisés	Les Daguets	1055	UEc	0.50 €	527.50 €	Zone humide
11	L	13	Etat Propriétaires non fiabilisés	Marais D'Abas Chemin du Bout D'Aisne	3198	NA1	0.10 €	319.80 €	Marais
12	L	524	Etat Propriétaires non fiabilisés	Marais de la Pierre Blanche	2119	NA1	0.10 €	211.90 €	Marais
13	L	768	Etat Propriétaires non fiabilisés	Les Oisillères	3340	NA1	0.10 €	334.00 €	Marais
14	M	1052	Etat Propriétaires non fiabilisés	Pré Epinier	3660	NA1	0.10 €	366.00 €	Marais
15	M	1307	Etat Propriétaires non fiabilisés	Pré Neuf Parage - rte d'Aisne	550	NA1	0.10 €	55.00 €	Marais