

01576 ZAC DE LA BUTTE DE SAVINE

COMPTE RENDU D'ACTIVITES A LA COLLECTIVITE

AU 31/12/2023





Préambule

Envoyé en préfecture le 02/12/2024
Reçu en préfecture le 02/12/2024
Publié le
ID : 044-214402109-20241127-DEL_20241127_03-DE



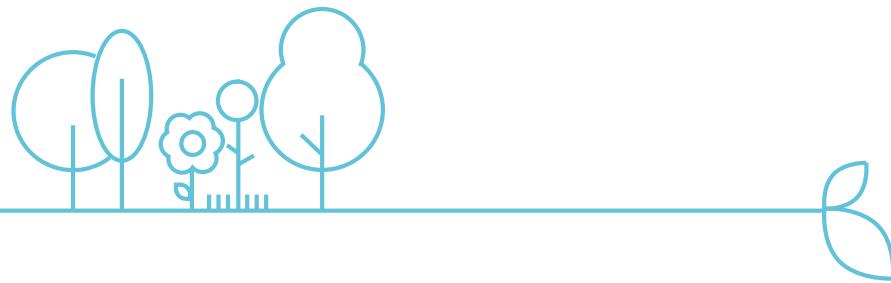
Ce Compte rendu répond aux dispositions prévues à :

- L'article L300-5 du Code de l'urbanisme,
- L'article 1523-2 du Code général des Collectivités territoriales,
- L'article 18-1 de la Convention Publique d'Aménagement.

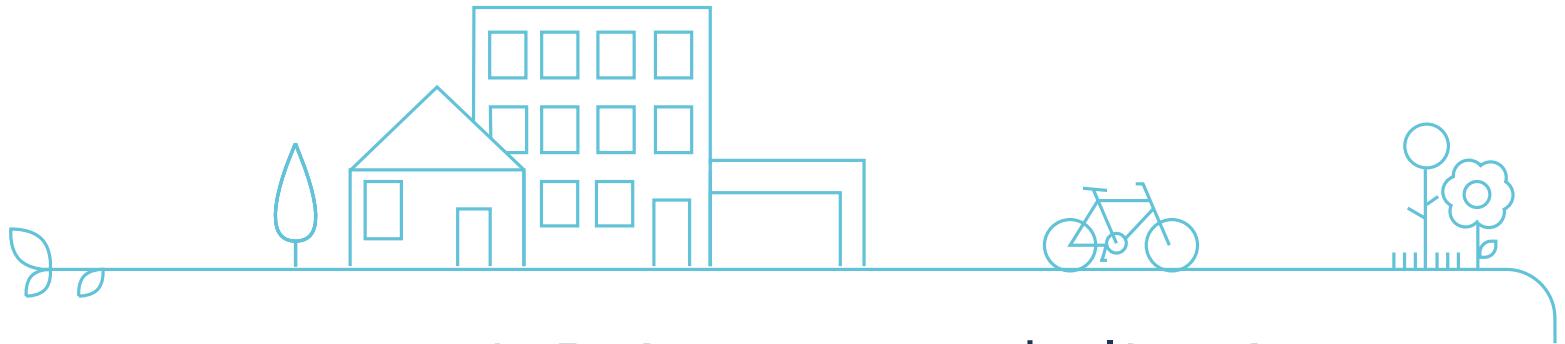
Le présent document est soumis à la Ville de Trignac, concédante de l'opération, pour approbation du CRAC arrêté au 31/12/2023.



Sommaire



- 1** Présentation de l'opération
- 2** Etat d'avancement et prévisionnel
- 3** Etat financier de l'opération
- 4** Propositions au concédant
- 5** Annexes



1. Présentation de l'opération



1. Présentation de l'opération

Plan de situation





Envoyé en préfecture le 02/12/2024

Reçu en préfecture le 02/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 044-214402109-20241127-DEL_20241127_03-DE

1. Présentation de l'opération

Périmètre de l'opération





Envoyé en préfecture le 02/12/2024

Reçu en préfecture le 02/12/2024

Publié le



ID : 044-214402109-20241127-DEL_20241127_03-DE

1. Présentation de l'opération

Périmètre de l'opération

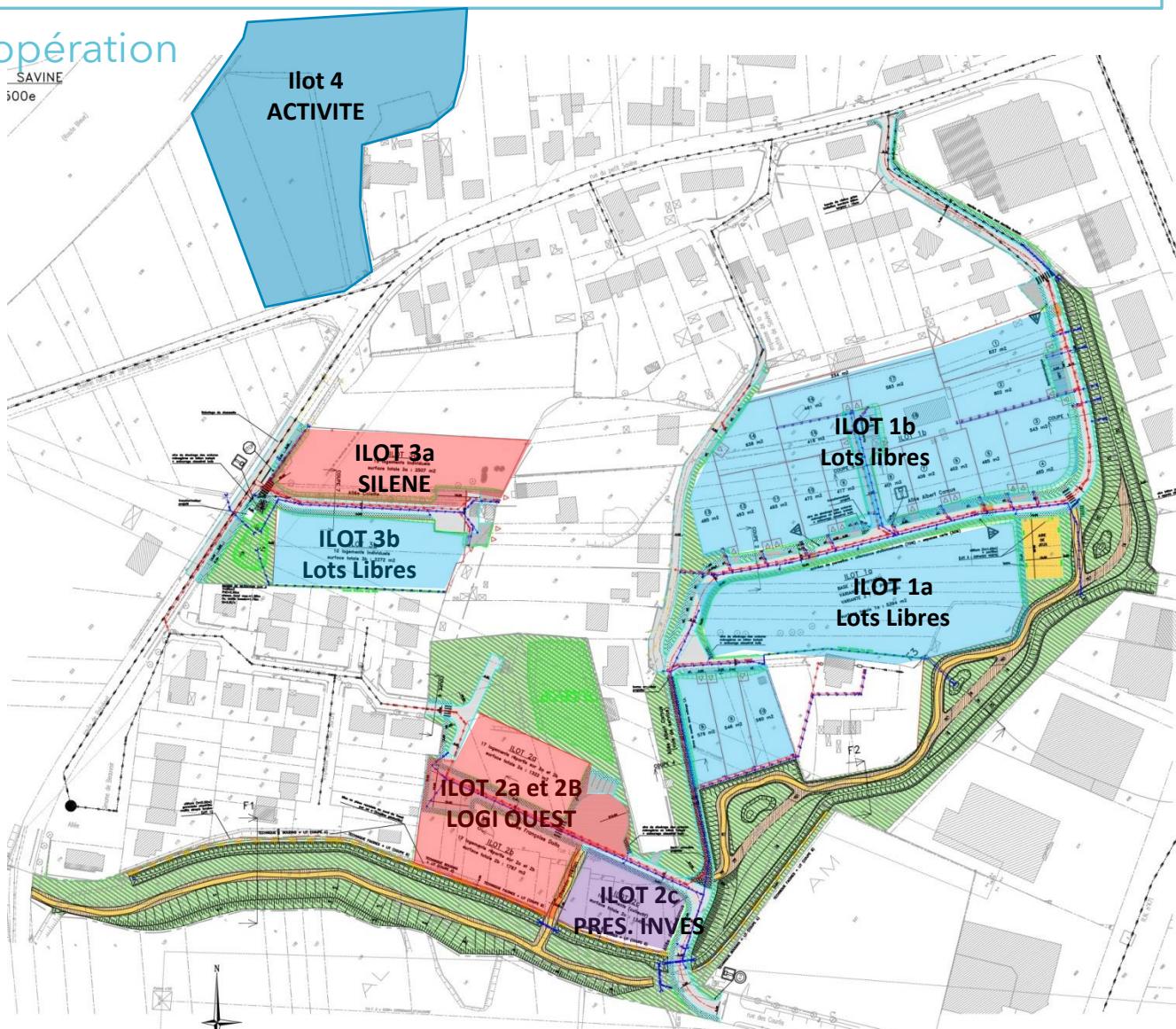
**01576 - ZAC
DE LA BUTTE
SAVINE**

■ Périmètre de l'opération



1. Présentation de l'opération

Plan masse de l'opération





Envoyé en préfecture le 02/12/2024

Reçu en préfecture le 02/12/2024

Publié le

ID : 044-214402109-20241127-DEL_20241127_03-DE



1. Présentation de l'opération

Objet de l'opération

PROGRAMME DES CONSTRUCTIONS À RÉALISER	DOSSIER DE RÉALISATION ZAC / CONVENTION PUBLIQUE D'AMÉNAGEMENT
Vocation de l'opération	Habitat/ Commerce
Superficie de l'opération	9 Ha
NOMBRE DE LOGEMENTS DONT 55 % LOGEMENT SOCIAL DONT 0% ACCESION SOCIALE	100 55 0
Surface de plancher autorisée	15 110 m ²
Surface à acquérir	69 503m ²
Surface à céder	37 536 m ²
Ratio surface cessible / surface à acquérir	54 %





1. Présentation de l'opération

Missions de l'aménageur

Missions du concessionnaire tel que décrites à l'article 2 de la convention publique d'aménagement du traité de concession :

- **Acquérir le foncier** nécessaire à la réalisation de la ZAC
- **Réaliser les aménagements et équipements publics** définis dans la convention
- **Procéder à toutes les études opérationnelles nécessaires**
- **Mettre en place les moyens efficaces pour assurer la commercialisation**
- **Etablir et tenir à jour les documents comptables** et de gestion financière de l'opération, négocier et contracter les moyens financiers
- **Gérer les installations**
- **Assurer l'ensemble des tâches de gestion de conduite et de coordination de l'opération**





Envoyé en préfecture le 02/12/2024

Reçu en préfecture le 02/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 044-214402109-20241127-DEL_20241127_03-DE

1. Présentation de l'opération

Historique des données contractuelles

Concession signée le : 5 mars 2003

Expire le : 31 décembre 2025

Délibérations approuvant le CRAC

- CRAC 2022 : 31 janvier 2024
- CRAC 2021 : 30 novembre 2022
- CRAC 2020 : 2 décembre 2021

Délibération approuvant des avenants au traité de concession :

- Avenant n°1 : signé le 17/12/2010
- Avenant n°2 : signé le 08/11/2013
- Avenant n°3: signé le 17/12/2014
- Avenant n°4: signé le 19/09/2018
- Avenant n°5 : signé le 23/12/2021
- Avenant n°6 : signé le 31/01/2024





Envoyé en préfecture le 02/12/2024

Reçu en préfecture le 02/12/2024

Publié le

ID : 044-214402109-20241127-DEL_20241127_03-DE



1. Présentation de l'opération

Procédures administratives et foncières

	DATE DE DÉLIBÉRATION / ARRÊTÉ	DATE DE VALIDITÉ
DOSSIER DE CRÉATION DE ZAC	12 mars 2003	
DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC	15 novembre 2004	
ARRÊTÉ DE DUP	Sans objet (pas de DUP)	
PROCÉDURE(S) ENVIRONNEMENTALE(S)	Arrêté loi sur l'eau : 20 janvier 2010	Sans durée
	DIAGNOSTIC	FOUILLES
ARCHÉOLOGIE	Sans objet	





Envoyé en préfecture le 02/12/2024

Reçu en préfecture le 02/12/2024

Publié le

ID : 044-214402109-20241127-DEL_20241127_03-DE



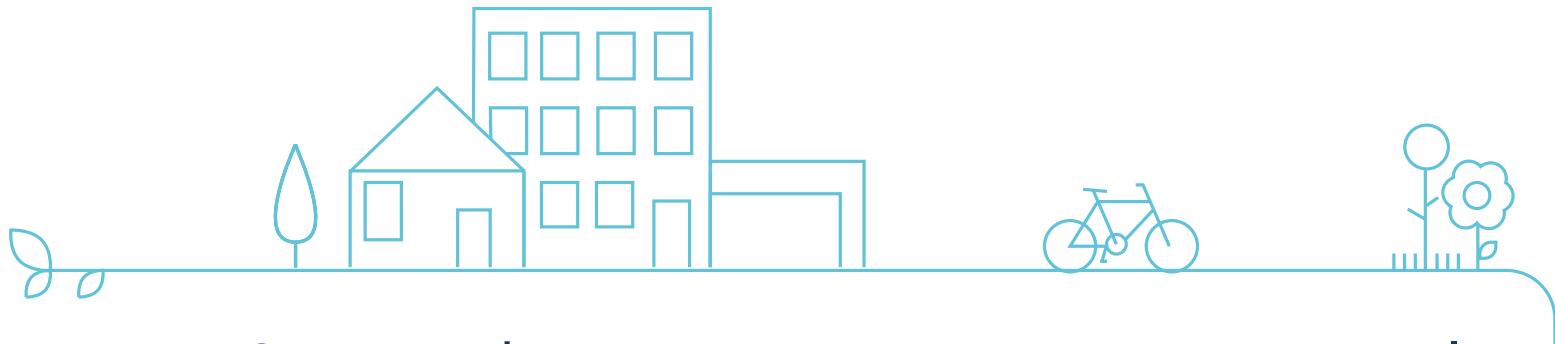
1. Présentation de l'opération

Avancement opérationnel et financier

Avancement Opérationnel	Réalisé au 31/12/2023	
Surface acquise	68 390 m ²	100%
Surface plancher attribuée	12 138 m ²	80%
Surface cédée de terrain	35 242 m ²	100%
Nombre de logements livrés	100	100%

Avancement financier	Réalisé au 31/12/2023
Dépenses cumulées / Total dépenses	91 %
Recettes cumulées / Total recettes	100 %





2. Etat d'avancement et prévisionnel



2. Etat d'avancement et prévisionnel

Actualité de l'opération

- **Les travaux d'aménagement sont achevés en totalité.**
L'ensemble des ouvrages réalisés devront faire l'objet d'un PV de remise des ouvrages et un acte de rétrocession foncière au Concédant.
- **La commercialisation est arrivée à son terme :**
 - **la vente du dernier terrain à bâtir sur îlot n°3b a été signée en 2023.**
 - l'îlot n°4 d'une superficie de 10 887m² dédié à l'implantation d'activités artisanales et/ou commerciales a été rattaché au parc d'activité Grand Large en 2019. L'îlot a été rétrocédé à la CARENE dans le cadre de la clôture de la ZAC Fontaine au Brun.
- Les travaux de compensation zones humides étaient programmés dans le secteur du Pré Neuf (Trignac) en 2021. À la suite de la découverte d'une espèce protégée sur ce secteur, la DDTM, par courrier en date du 11/06/2021 a exigé qu'une analyse soit réalisée pour vérifier l'absence d'impact des travaux sur l'espèce protégée. Les études ont montré qu'en cas de travaux sur ce site, l'espèce protégée serait impactée. **De fait, il n'a pas été possible d'engager les travaux compensatoires sur 2021-2022.**

La concession d'aménagement a été prorogée jusqu'au 31/12/2025 pour mener à bien les études puis engager les travaux de compensation environnementale sur un nouveau site.

En 2024, seront réengagées les études pour identifier un nouveau site capable d'accueillir les mesures environnementales de compensation. Les recherches engagées en 2021 n'avaient pu aboutir et n'avaient pas permis de retenir un site disponible et sous maîtrise foncière publique.





Envoyé en préfecture le 02/12/2024

Reçu en préfecture le 02/12/2024

Publié le

ID : 044-214402109-20241127-DEL_20241127_03-DE



2. Etat d'avancement et prévisionnel

Acquisitions foncières

- **Réalisé 2023 – 0 k€ HT**

Aucune acquisition foncière n'a été constatée

- **A réaliser 2024 – 0 k€ HT**

Aucune acquisition foncière n'est à réaliser

- **Total – 527 560 € HT**

Le montant total des acquisitions foncières n'évolue pas vis-à-vis du dernier CRAC approuvé

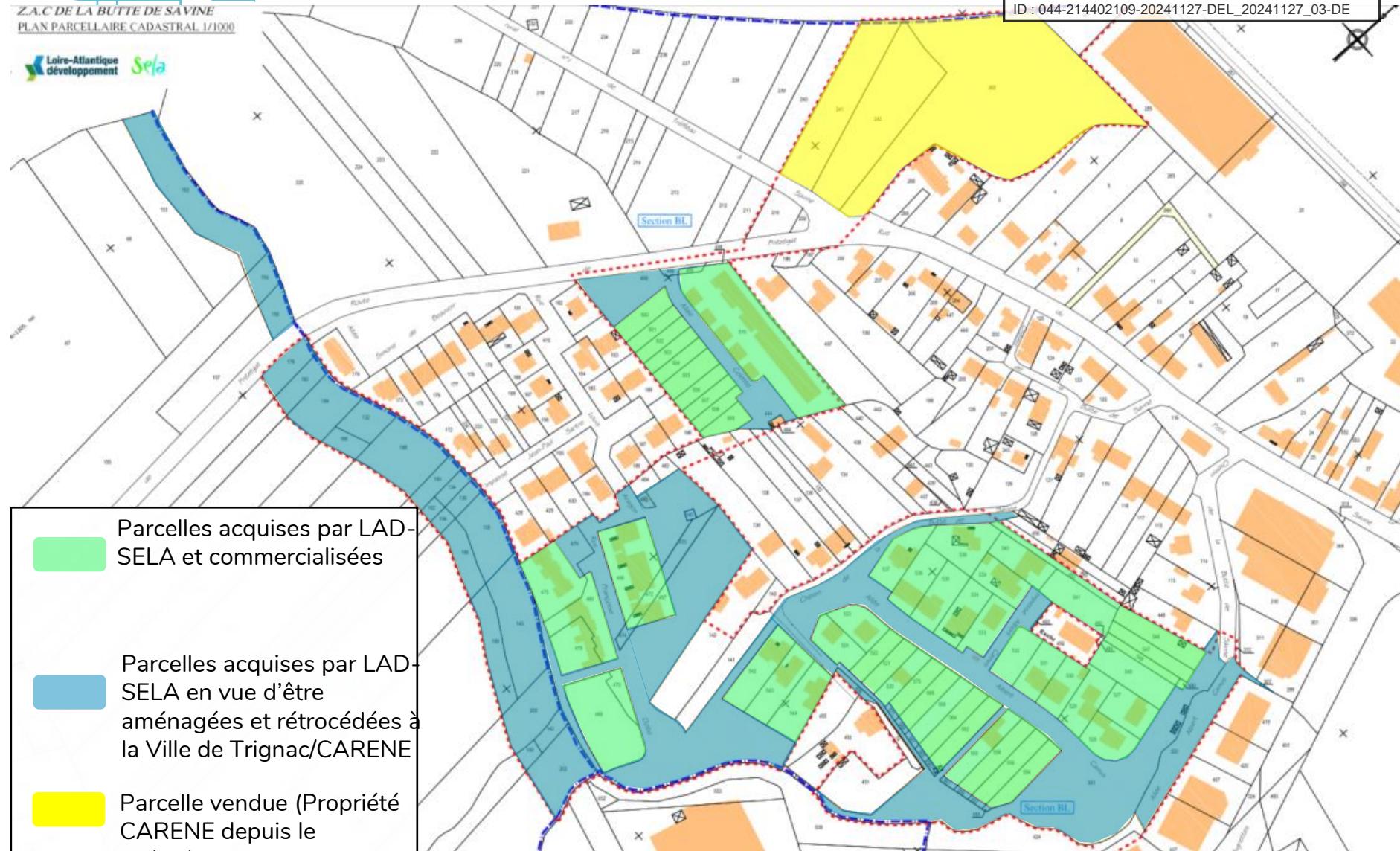




Parcelles acquises par LAD-SELA et commercialisées

Parcelles acquises par LAD-SELA en vue d'être aménagées et rétrocédées à la Ville de Trignac/CARENE

Parcelle vendue (Propriété
CARENNE depuis le
01/01/2023)





Envoyé en préfecture le 02/12/2024

Reçu en préfecture le 02/12/2024

Publié le

S²LO

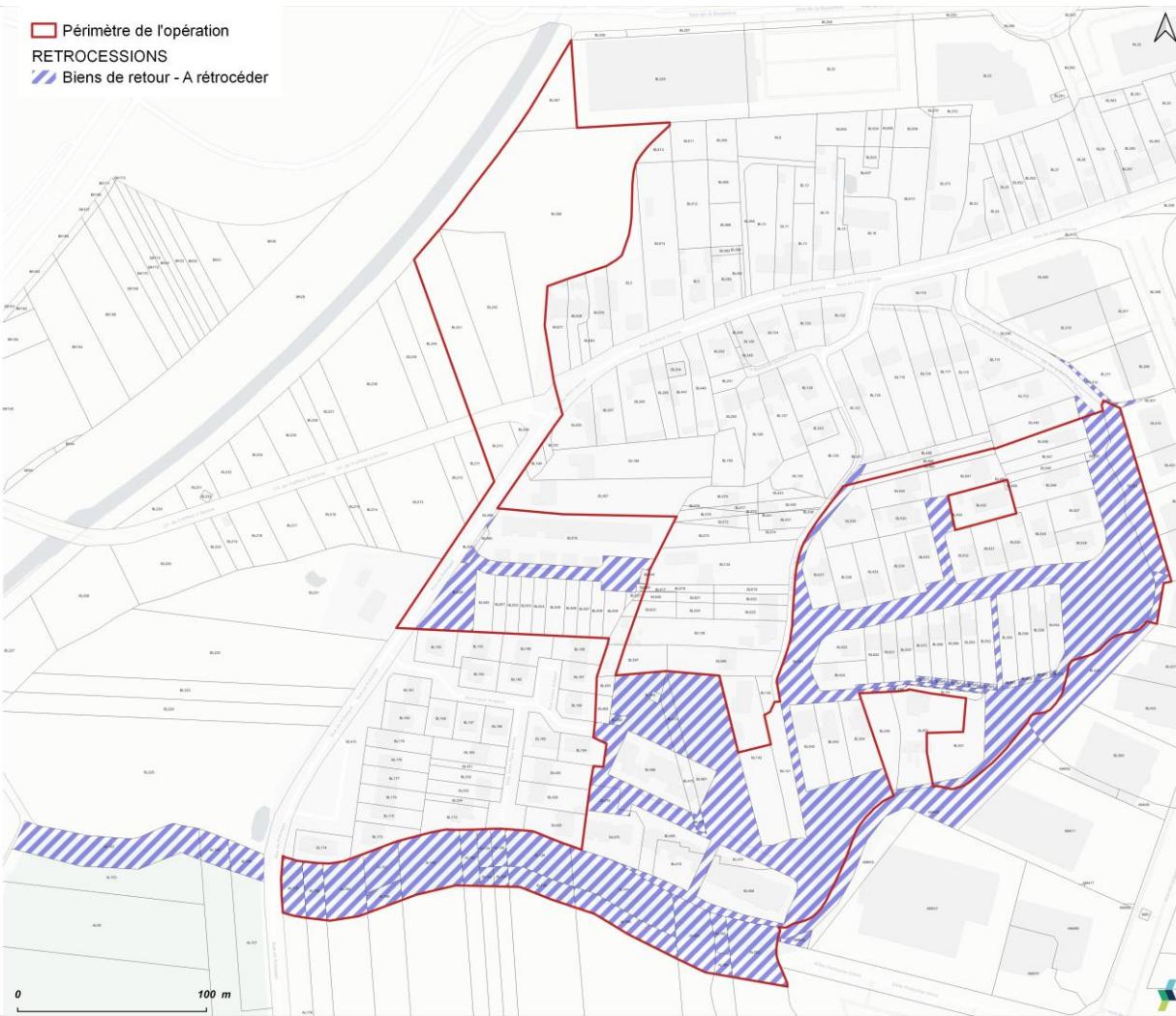
ID : 044-214402109-20241127-DEL_20241127_03-DE

2. Etat d'avancement et prévisionnel

Plan de rétrocession foncière

01576 - ZAC DE LA BUTTE SAVINE

■ Périmètre de l'opération
RETRÉCCESSIONS
/ Biens de retour - A rétrocéder





2. Etat d'avancement et prévisionnel

Etudes

- **Réalisé 2023 – 820 € HT**

Frais de géomètre pour la réimplantation des bornes du dernier lot vendu situé Allée Colette

- **A réaliser 2024 – 3 000 € HT**

Provision pour la mobilisation d'un bureau d'études environnemental dans le cadre de la recherche d'un site de compensation

- **Total – 420 931 € HT**

Le montant total des études n'évolue pas vis-à-vis du dernier CRAC approuvé.

Points de vigilance

Le marché de MOE Artelia prévoit la conception et le suivi des travaux de compensation environnementale (reste à facturer : 24 600 €HT). Néanmoins, le marché concerneait le site du Pré Neuf, aujourd'hui abandonné. Une nouvelle mission devra être établie en fonction du site identifié.

Une enveloppe de 60 000 €HT est provisionnée pour financer les états initiaux environnementaux et assurer la conception et le suivi des travaux de compensation.





2. Etat d'avancement et prévisionnel

Travaux

- Réalisé 2023 – 572 € HT**

Remplacement du coffret d'eau dégradé sur le dernier lot en cours de vente.

- A réaliser 2024 – 3 000 € HT**

Pose d'un panneau de signalisation et mise en place d'un nouveau marquage au sol sur l'Allée Colette (ilot n°3b) pour répondre aux enjeux de stationnements sauvages

- Total – 2 336 433 € HT**

Le montant total des travaux n'évolue pas vis-à-vis du dernier CRAC approuvé

Points de vigilance

A noter

- Une enveloppe de 210 000€HT est provisionnée pour les travaux de compensation environnementale. Cette estimation correspond à l'estimation des travaux de compensation initialement prévus sur le site Pré Neuf. Elle devra être actualisée selon le nouveau site retenu et la nature des mesures à réaliser. Elle n'intègre pas, par exemple, l'hypothèse d'une intervention sur des terres polluées.
- Une enveloppe d'aléas de 30 000€HT est provisionnée en cas de travaux complémentaires nécessaire à la remise des ouvrages au Concédant.



2. Etat d'avancement et prévisionnel

Commercialisation

- **Réalisé 2023 – 29 350 € HT**

Vente du lot n°9 de l'ilot 3b, dernier lot à céder

- **A réaliser 2024 – 0 € HT**

- **Total – 3 791 817 € HT**

Le montant total des cessions n'évolue pas vis-à-vis du dernier CRAC approuvé.

La commercialisation de la ZAC est arrivée à son terme.

Pour rappel, l'ilot n°4 est désormais propriété de la CARENE, par suite d'une cession effectuée en 2022 dans le cadre de la clôture de la ZAC Fontaine au Brun. Il sortira du périmètre de la ZAC à compte de la suppression de la ZAC Butte de Savine.





2. Etat d'avancement et prévisionnel

Plan de commercialisation - îlot 3b

01576 - ZAC
DE LA BUTTE
SAVINE





2. Etat d'avancement et prévisionnel

Rémunération de société

Rémunération du concessionnaire définie par l'article 21 de la convention publique d'aménagement :

- Pour les missions d'acquisitions, de réalisation d'études complémentaires, de suivi technique et administratif [...], la SEM aura droit à une rémunération égale à **4,69% de la demi-somme de toutes les recettes et dépenses TTC constatées dans l'opération [...]**.
- Pour les missions de suivi administratif, financier, comptable et de gestion [...], la SEM aura droit à une rémunération égale à **0,3% des mouvements de trésorerie constatés**.
- Pour les missions de commercialisation [...], la SEM aura droit à une rémunération égale à **4,00% des recettes TTC [...]**.
- **Liquidation** : 25 000 € forfaitaire
- Pour les missions de négociations foncières, de coordination générale et de direction technique, LAD-SELA définit annuellement le montant de cette rémunération lors de la présentation du Compte-Rendu Annuel aux Collectivités.
- Pour le suivi des études environnementales et la recherche de nouveaux sites de compensation, un forfait de 10 000 €HT

• **Réalisé 2023 – 1 619 € HT**

- 47 € au titre de la conduite d'opération
- 164 € au titre de la gestion financière
- 1409 € au titre de la commercialisation

• **A réaliser 2024 – 2 280 € HT**

- 223 € au titre de la conduite d'opération
- 57 € au titre de la gestion financière
- 2000 € au titre du suivi des études environnementales

• **Total – 449 112 €HT (+129 € HT)**

Le montant total de la rémunération évolue. Cette augmentation est en lien avec les % calculés sur les postes recettes et dépenses ainsi que sur les mouvements de trésorerie constatés





Envoyé en préfecture le 02/12/2024

Reçu en préfecture le 02/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 044-214402109-20241127-DEL_20241127_03-DE

2. Etat d'avancement et prévisionnel

Participation du concédant

- **Réalisé 2023 – 0 €**
- **A réaliser 2024 – 0 € HT**

Aucune nouvelle participation financière de la collectivité n'est prévue jusqu'à la clôture de l'opération

- **Total – 188 932 € HT**

Le montant total de la participation n'évolue pas vis-à-vis du dernier CRAC approuvé





Trésorerie de l'opération

Envoyé en préfecture le 02/12/2024
Reçu en préfecture le 02/12/2024
Publié le
ID : 044-214402109-20241127-DEL_20241127_03-DE



- **Trésorerie cumulée au 31/12/2023 – +420 286 €**
- **Trésorerie prévisionnelle 2024 – +365 358 €**

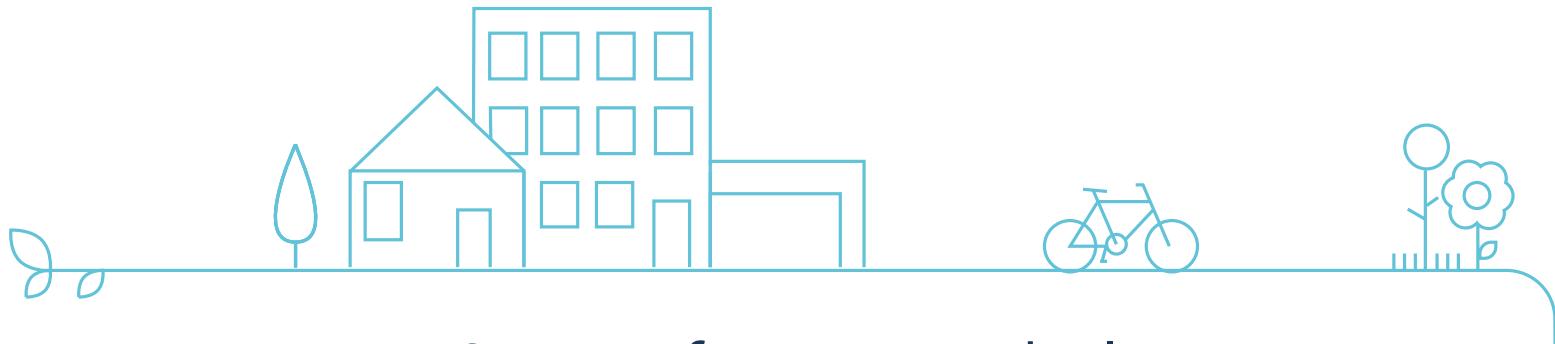
- **Avances de trésorerie**

Aucune avance de trésorerie n'est mise en place sur l'opération

- **Emprunt**

Aucun emprunt n'est mis en place sur l'opération





3. Etat financier de l'opération

3. Etat financier de l'opération

Bilan financier au 31/12/2023

01576 ZAC DE LA BUTTE DE SAVINE

Campagne 26

CRAC SYNTHETIQUE arrêté à la date du 31/12/2023

	Bilan Dernier App.	REALISE			PREVISIONNEL			Bilan Nouveau	Ecart
		Fin 2022	2023	Total	2024	2025	Au delà		
		4 055 187	44 516	4 099 702	2 108	911			
PRODUITS	4 084 536								
CESSIONS	3 791 817	3 762 467	29 350	3 791 817				3 791 817	
PARTICIPATIONS DU CONCESSIONNAIRE	188 932	188 932		188 932				188 932	
PRODUITS FINANCIERS	2 146	2 146	15 166	17 312				20 331	18 185
AUTRES PRODUITS	101 641	101 641		101 641				101 641	
CHARGES	4 084 537	3 722 941	4 312	3 727 253	10 200	365 269		4 102 722	18 185
ETUDES	420 931	359 749	820	360 569	3 000	57 362		420 931	
COÛTS D'ACQUISITION	527 561	527 560		527 560				527 560	-1
TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE	2 336 433	2 091 449	572	2 092 022	3 000	241 411		2 336 433	
TRAVAUX DE BÂTIMENTS	11 101	11 101		11 101				11 101	
FRAIS FINANCIERS SUR COURT TERME	146 068	146 068		146 068				146 068	
FRAIS FINANCIERS SUR FINANCEMENTS	105 358	105 358		105 358				105 358	
FRAIS DE SOCIETE	448 983	407 293	1 619	408 912	2 280	38 476		449 668	685
FRAIS DIVERS	42 764	30 146	1 300	31 446	1 300	27 520		60 266	17 502
FRAIS DE COMMERCIALISATION	45 338	44 218		44 218	620	500		45 338	
RESULTAT D'EXPLOITATION	-1	332 246	40 204	372 449	-8 092	-364 358	0	0	1
Compte de tiers, Tva et autres financements		-340 246	-40 204	-380 449	15 092	365 358			
TRESORERIE CUMULEE	0	400 148	420 286	0	365 358	0		0	0





3. Etat financier de l'opération

- Le bilan financier s'équilibre à hauteur de 4 102 722 € HT.
- Les recettes évoluent de 18 185 €HT vis-à-vis du dernier CRAC approuvé, en lien avec les produits financiers
- Les dépenses évoluent de 18 185€HT vis-à-vis du dernier CRAC approuvé, en lien avec les aléas provisionnés dans le cadre de la recherche d'un nouveau site de compensation

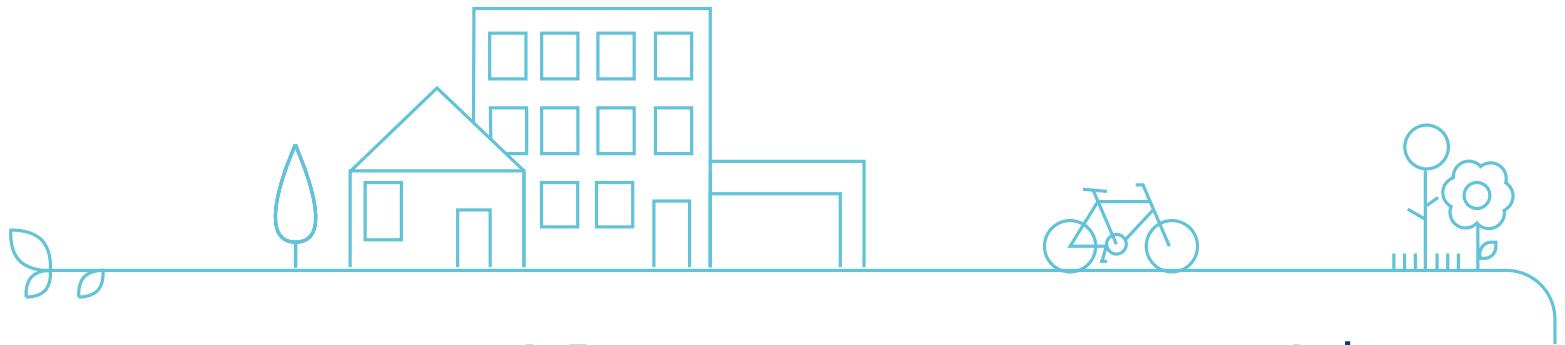
Les points de vigilance de l'opération :

- Recherche d'un nouveau site pouvant accueillir des travaux de mesures environnementales compensatoires, inscrits dans l'arrêté Loi sur l'Eau délivré en janvier 2010.
- Impacts potentiels sur le bilan :

Hypothèses actuelles :

- Mesures réalisées sur du foncier maîtrisé : le bilan ne prévoit pas de dépenses pour des acquisitions foncières liées à des mesures compensatoires
- Enveloppe de 60 000€ provisionnée pour les études de conception
- Enveloppe travaux de 210 000€ provisionnée pour les travaux de mesures compensatoires. Cette enveloppe devra être actualisée selon le site retenu et les mesures à réaliser. Elle n'intègre pas l'hypothèse d'une intervention sur des terres polluées.





4 Propositions au concédant

4

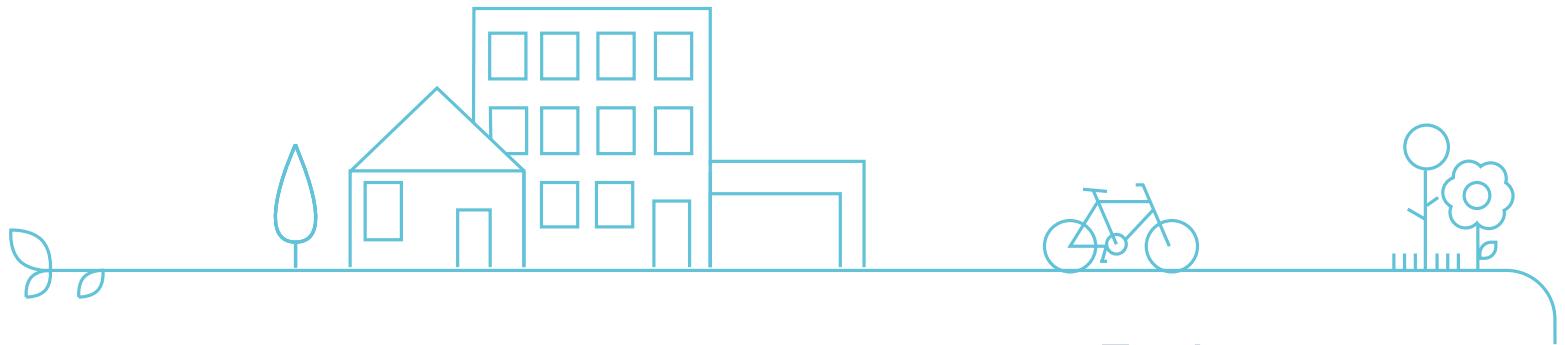


4. Propositions au concédant

Il est proposé à la Collectivité d'approuver :

- Le bilan prévisionnel hors taxes de l'opération d'aménagement arrêté au 31/12/2023, qui s'élève à 4 102 722 € HT
- Les cessions et acquisitions réalisées pendant la durée de l'exercice tel que détaillées en annexe





5. Annexes



5. Annexes

Etat des cessions au 31/12/2023

ILOT 1a								Ventes au 31/12/23	Prévisions 2024
Section	N° parcelle	Ilot	Lot	Superficie	Etat de commercialisation	SP	Propriétaire	Prix de vente € HT	Prix de vente € HT
BL	554	Ilot 1a	Lot 1	364,00 m ²	VENDU	123,00 m ²	MASSE-PELOQUIN	38 661,22 €	
BL	556	Ilot 1a	Lot 2	394,00 m ²	VENDU	110,00 m ²	GILLES	46 632,00 €	
BL	558	Ilot 1a	Lot 3	399,00 m ²	VENDU	100,00 m ²	VRAND	46 640,32 €	
BL	560	Ilot 1a	Lot 4	399,00 m ²	VENDU	115,00 m ²	LOUVET CHEVAL	38 690,73 €	
BL	562	Ilot 1a	Lot 5	384,00 m ²	VENDU	150,00 m ²	EL BAHRI	46 616,67 €	
BL	564	Ilot 1a	Lot 6	359,00 m ²	VENDU	115,00 m ²	SERTKAYA	46 575,23 €	
BL	566	Ilot 1a	Lot 7	333,00 m ²	VENDU	100,00 m ²	LOURY	42 352,00 €	
BL	568	Ilot 1a	Lot 8	307,00 m ²	VENDU	110,00 m ²	TESSIER PONGUI	42 309,37 €	
BL	570	Ilot 1a	Lot 9	281,00 m ²	VENDU	110,00 m ²	MENDY	38 922,26 €	
BL	520	Ilot 1a	Lot 10	284,00 m ²	VENDU	105,00 m ²	SOUCHAY BOUSQUET	38 505,46 €	
BL	521	Ilot 1a	Lot 11	270,00 m ²	VENDU	105,00 m ²	MORZUCH	38 904,23 €	
BL	522	Ilot 1a	Lot 12	258,00 m ²	VENDU	100,00 m ²	GARCON BOTZON	38 884,55 €	
BL	523	Ilot 1a	Lot 13	405,00 m ²	VENDU	150,00 m ²	GUYADER LORCY	51 458,35 €	
BL	524	Ilot 1a	Lot 14	398,00 m ²	VENDU	150,00 m ²	OLIVAUD GUELLERIN	50 568,94 €	
Sous total ILOT 1a							605 721,33 €		





Envoyé en préfecture le 02/12/2024

Reçu en préfecture le 02/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 044-214402109-20241127-DEL_20241127_03-DE

5. Annexes

Etat des cessions au 31/12/2023

ILOT 1b							Propriétaire	Ventes au 31/12/23	Prévisions 2024
Section	N° parcelle	Ilot	Lot	Superficie	Etat de commercialisation	SP		Prix de vente € HT	Prix de vente € HT
BL	546	Ilot 1b	Lot 1	481,00 m ²	VENDU	150,00 m ²	FERREIRA	51 635,39 €	
BL	547			329,00 m ²					
BL	548			184,00 m ²		150,00 m ²		52 552,50 €	
BL	550			18,00 m ²					
BL	549	Ilot 1b	Lot 2	621,00 m ²	VENDU	150,00 m ²	PITON THUAULT	66 236,00 €	
BL	527	Ilot 1b	Lot 3	462,00 m ²	VENDU	150,00 m ²	GUIHENEF	58 118,69 €	
BL	528	Ilot 1b	Lot 4	454,00 m ²	VENDU	150,00 m ²	SASMAYOUX	47 819,62 €	
BL	529	Ilot 1b	Lot 5	486,00 m ²	VENDU	150,00 m ²	BESNARD FROISSARD	61 007,54 €	
BL	530	Ilot 1b	Lot 6	399,00 m ²	VENDU	150,00 m ²	MICHELO	50 535,46 €	
BL	531	Ilot 1b	Lot 7	402,00 m ²	VENDU	150,00 m ²	ODOT	50 896,57 €	
BL	532	Ilot 1b	Lot 8	395,00 m ²	VENDU	150,00 m ²	CAKMAK	50 053,99 €	
BL	533	Ilot 1b	Lot 9	433,00 m ²	VENDU	150,00 m ²	ALLANIC	54 628,00 €	
BL	534	Ilot 1b	Lot 10	472,00 m ²	VENDU	150,00 m ²	AKTAS	59 332,38 €	
BL	535	Ilot 1b	Lot 11	493,00 m ²	VENDU	150,00 m ²	LEBOT	51 568,35 €	
BL	536	Ilot 1b	Lot 12	494,00 m ²	VENDU	150,00 m ²	MENDES	51 664,47 €	
BL	537	Ilot 1b	Lot 13	485,00 m ²	VENDU	150,00 m ²	AUBINAIS	50 799,38 €	
BL	538	Ilot 1b	Lot 14	612,00 m ²	VENDU	150,00 m ²	MOUSSA	63 006,77 €	
BL	539	Ilot 1b	Lot 15	418,00 m ²	VENDU	150,00 m ²	FIRAT OZDEMIR	48 590,56 €	
BL	540	Ilot 1b	Lot 16	439,00 m ²	VENDU	150,00 m ²	PERRAIS ROBIN	46 377,80 €	
BL	541	Ilot 1b	Lot 17	577,00 m ²	VENDU	150,00 m ²	BLIN LEFORT	64 491,20 €	
BL	542	Ilot 1b	Lot 18	582,00 m ²	VENDU	150,00 m ²	RAFFY BERTREL	64 499,00 €	
BL	543	Ilot 1b	Lot 19	552,00 m ²	VENDU	150,00 m ²	DAVID VELLEROBE	62 262,91 €	
BL	544	Ilot 1b	Lot 20	572,00 m ²	VENDU	150,00 m ²	DAVID	64 670,28 €	
Sous total ILOT 1b							1 170 746,86 €		





Envoyé en préfecture le 02/12/2024

Reçu en préfecture le 02/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 044-214402109-20241127-DEL_20241127_03-DE

5. Annexes

Etat des cessions au 31/12/2023

ILOTS 2a et 2b							Propriétaire	Ventes au 31/12/23	Prévisions 2024				
Section	N° parcelle	Ilot	Lot	Superficie	Etat de commercialisation	SP		Prix de vente € HT	Prix de vente € HT				
BL	472	Ilot 2a et 2b	nc	176,00 m ²	VENDU	1400,00 m ²	LOGIOUEST	228 500,00 €					
BL	475			766,00 m ²									
BL	478			484,00 m ²									
BL	480			557,00 m ²									
BL	486			967,00 m ²									
BL	487			179,00 m ²									
Sous total ILOT 2a et 2b								228 500,00 €					
ILOT 2c							Propriétaire	Ventes au 31/12/23	Prévisions 2024				
Section	N° parcelle	Ilot	Lot	Superficie	Etat de commercialisation	SP		Prix de vente € HT	Prix de vente € HT				
BL	468	Ilot 2c	nc	1179,00 m ²	VENDU	1375,00 m ²	PRESQU'ILE INVESTISSEMENT	243 308,55 €					
BL	470			167,00 m ²									
Sous total ILOT 2c								243 308,55 €					
ILOT 3a							Propriétaire	Ventes au 31/12/23	Prévisions 2024				
Section	N° parcelle	Ilot	Lot	Superficie	Etat de commercialisation	SP		Prix de vente € HT	Prix de vente € HT				
BL	510	Ilot 3a	nc	2416,00 m ²	VENDU	1210,00 m ²	SILENE	198 000,00 €					
Sous total ILOT 3a								198 000,00 €					





Envoyé en préfecture le 02/12/2024

Reçu en préfecture le 02/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 044-214402109-20241127-DEL_20241127_03-DE

5. Annexes

Etat des cessions au 31/12/2023

ILOT 3b							Propriétaires	Ventes au 31/12/23	Prévisions 2024
Section	N° parcelle	Ilot	Lot	Superficie	Etat de commercialisation	SP			
BL	500	Ilot 3b	Lot 1	315,00 m ²	VENDU	180,00 m ²	BRILLOUET	47 250,00 €	
BL	501	Ilot 3b	Lot 2	210,00 m ²	VENDU	120,00 m ²	GAUDUCHEAU	31 500,00 €	
BL	502	Ilot 3b	Lot 3	209,00 m ²	VENDU	120,00 m ²	VERGER	31 350,00 €	
BL	503	Ilot 3b	Lot 4	209,00 m ²	VENDU	120,00 m ²	LAURIER	31 350,00 €	
BL	504	Ilot 3b	Lot 5	208,00 m ²	VENDU	120,00 m ²	MARQUES FARIA	31 200,00 €	
BL	505	Ilot 3b	Lot 6	301,00 m ²	VENDU	120,00 m ²	GEFFROY	45 150,00 €	
BL	506	Ilot 3b	Lot 7	206,00 m ²	VENDU	120,00 m ²	JEANNIN	30 900,00 €	
BL	507	Ilot 3b	Lot 8	205,00 m ²	VENDU	120,00 m ²	BOSSIS	30 750,00 €	
BL	508	Ilot 3b	Lot 9	195,00 m ²	VENDU	120,00 m ²	JUSSIAUME MORNET	29 500,00 €	
BL	509	Ilot 3b	Lot 10	211,00 m ²	VENDU	120,00 m ²	CHERGUI	31 650,00 €	
Sous total ILOT 3b								340 600,00 €	- €

ILOT 4							Propriétaire	Ventes au 31/12/23	Prévisions 2024
Section	N° parcelle	Ilot	Lot	Superficie	Etat de commercialisation	SP			
BL	241	Ilot 4	nc	1687,00 m ²	VENDU	2100,00 m ²	LAD-SELA	990 717,00 €	
BL	242			2313,00 m ²					
BL	368			6887,00 m ²					
Sous total ILOT 4								990 717,00 €	- €





5. Annexes

Tableau de synthèse des travaux au 31/12/2023

Détail Travaux	Montant en € HT des travaux				
	réalisé au 31/12/2022	Réalisé 2023	Prévision 2024	Prévision 2025	TOTAL
Mise en Etat des sols	12 338,00				12 338,00
Voirie/Terrassement/Assainissement	1 378 003,00				1 378 003,00
Réseaux souples	441 376,00				441 376,00
Aménagement et Espaces verts / entretiens	254 993,00				254 993,00
Travaux mesures compensatoires			210 000,00		210 000,00
Divers et imprévus	5 311,00	572,00	3 000,00	31 411,00	40 294,00
Total	2 092 021,00	572,00	3 000,00	241 411,00	2 336 433,00





Envoyé en préfecture le 02/12/2024

Reçu en préfecture le 02/12/2024

Publié le



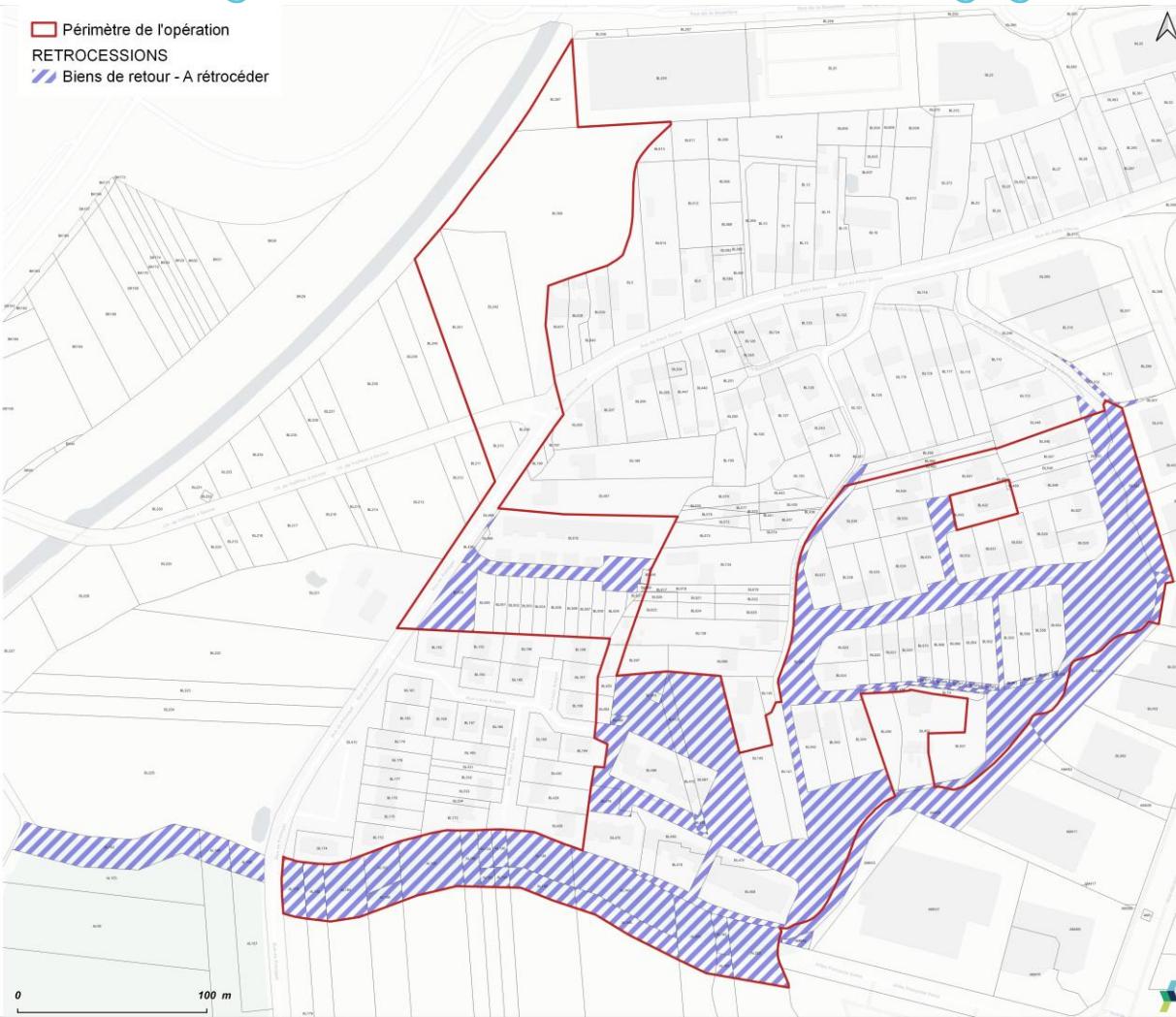
ID : 044-214402109-20241127-DEL_20241127_03-DE

5. Annexes

Etat des remises d'ouvrages et rétrocessions foncières à engager

01576 - ZAC DE LA BUTTE SAVINE

■ Périmètre de l'opération
RETROCESSONS
/ Biens de retour - A rétrocéder



Héloïse Guého

Cheffe de Projet - Aménagement
Direction Renouvellement urbain



Loire-Atlantique développement

2 bd de l'Estuaire - CS 66207
44262 Nantes Cedex 02
Tél. : 02 40 20 20 44