



# ZAC de la Butte de Savine à Trignac

Avenant n°7 au Traité de Concession

OP 01.576 - Octobre 2025



**Entre**

**La ville de Trignac**, dont l'hôtel de ville est situé, 11 place de la Mairie, à TRIGNAC (44570) ;

Représentée par Monsieur Claude AUFORT, son Maire en exercice et agissant en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du .....

Ci-après dénommée « Le Concédant » ou « la Collectivité »

**d'une part,**

**Et**

**Loire-Atlantique développement-SELA**, Société Anonyme d'Économie Mixte Locale, au capital de 13 535 337,33 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Nantes sous le numéro B 860 800 077, dont le siège est à Nantes Cédex (44262) – 2 Bd de l'Estuaire

Représentée par son Directeur Général, Madame Audrey BLAU, agissant en vertu d'une décision du Conseil d'Administration en date du 03 mars 2023 avec effet 03 avril 2023.

Désignée ci-après la société « Loire Atlantique développement-SELA » ou « le concessionnaire »,

**d'autre part,**

## IL A TOUT D'ABORD ETE EXPOSE CE QUI SUI

Par délibération en date du 12 février 2003, la ville de Trignac a créé la Zone d'Aménagement Concerté de la Butte de Savine sur sa commune sur un site d'environ 9 ha et destiné à accueillir des programmes d'habitat et de commerces.

La ville de Trignac a décidé :

- ⇒ De désigner la société SELA, aujourd'hui dénommée Loire-Atlantique développement SELA, en tant qu'aménageur de la ZAC de la Butte de Savine afin de réaliser les équipements nécessaires à l'aménagement et l'urbanisation de ce secteur ;
- ⇒ D'approuver les termes de la concession conclue conformément aux dispositions des articles L. 300-4 et s. du Code de l'urbanisme et L. 1523-2 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;
- ⇒ D'autoriser le Maire à signer le traité de concession dont la signature est intervenue le 5 mars 2003.

Un avenant n°1 au traité de concession, signé par les parties le 26 décembre 2010, a prorogé le traité jusqu'au 10 mars 2015.

Un avenant n°2, signé par les parties le 28 mars 2013, a prorogé le traité jusqu'au 31 décembre 2018.

Un avenant n°3, approuvé par délibération de la Ville de Trignac en date du 17 décembre 2014 a porté la participation d'équilibre du concédant à 188 932,00 €.

Un avenant n°4, signé par les parties le 20 septembre 2018, a prorogé le traité jusqu'au 31 décembre 2021.

Un avenant n°5, signé par les parties le 23 décembre 2021, a prorogé le traité jusqu'au 31 décembre 2023, a modifié la rédaction relative à la participation financière du concédant à l'équilibre de l'opération et modifié les modalités de rémunération du concessionnaire.

Un avenant n°6, signé par les parties le 31 janvier 2024, a prorogé le traité de concession jusqu'au 31/12/2025 pour permettre la reprise des études et la réalisation des travaux de mise en œuvre des mesures de compensation des zones humides, et procéder à la remise des ouvrages.

Afin de procéder à la finalisation des mesures compensatoires de la ZAC, les parties ont convenu par voie d'avenant n°7 de proroger le traité de concession.

**CELA ÉTANT EXPOSÉ, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :**

**Article I. OBJET DE L'AVENANT**

Le présent avenant n°7 a pour objet :

- La modification de la durée de la concession d'aménagement

**Article II. MODIFICATION DE L'ARTICLE 5 – TITRE I – PARTIE 2 – DATE D'EFFET ET DUREE DE LA CONCESSION**

**L'article 5 du traité de concession est modifié comme suit :**

La durée de la concession de la ZAC de la Butte de Savine, initialement fixée à 8 années à compter de sa date de prise d'effet, est prorogée jusqu'au 31/12/2027.

Le traité de concession d'aménagement pourra être prorogé en cas d'inachèvement de l'opération. À cette fin, les parties devront conclure un avenant de prorogation qui sera rendu exécutoire dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur.

**Article III. DISPOSITIONS DIVERSES**

Les autres clauses du traité de concession et des avenants précédents qui ne seraient pas contraires aux dispositions du présent avenant demeurent inchangées.

**Article IV. ENTREE EN VIGUEUR DE L'AVENANT**

Le présent avenant est rendu exécutoire dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur. Le concédant notifiera au concessionnaire le présent avenant en lui faisant connaître la date à laquelle il a été reçu par le représentant de l'état le rendant exécutoire. Le présent avenant prendra effet à la date de ladite notification.

Fait à Saint Nazaire, en deux exemplaires, le .....

**La ville de TRIGNAC**

**LOIRE-ATLANTIQUE DEVELOPPEMENT-SELA**



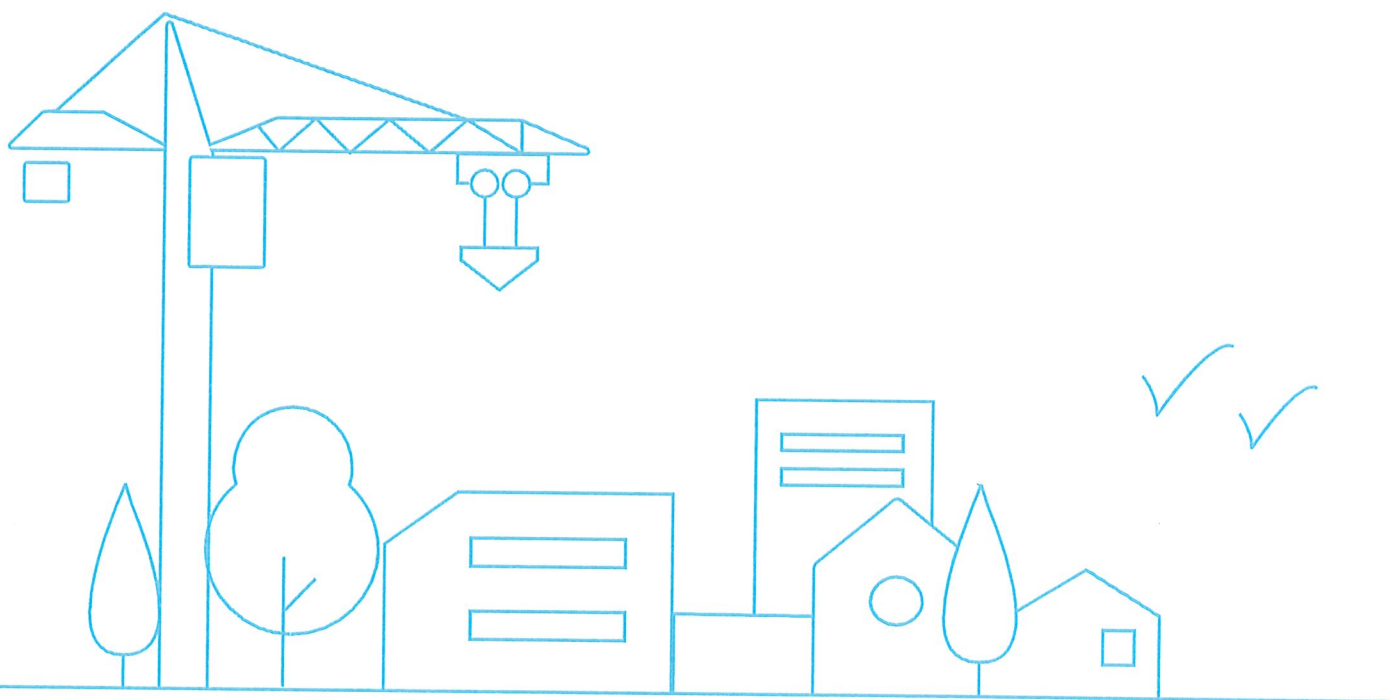
Monsieur Claude AUFORT  
Maire

Madame Audrey BLAU  
Directrice générale



## Contact :

Héloïse Guého – Cheffe de projet  
h.gueho@lad44.fr



Loire-Atlantique développement

2 bd de l'Estuaire – CS 66207

44262 Nantes Cedex 02

Tél. : 02 40 20 20 44

[www.loireatlantique-developpement.fr](http://www.loireatlantique-developpement.fr)

Envoyé en préfecture le 03/12/2025

Reçu en préfecture le 03/12/2025

Publié le



ID : 044-214402109-20251126-DEL\_20251126\_02-DE