

Trignac, le lundi 27 octobre 2025

Envoyé en préfecture le 20/11/2025

Reçu en préfecture le 20/11/2025

Publié le

**S<sup>2</sup>LO**

ID : 044-214402109-20251119-DE\_20251119\_64-CC

**BORDEREAU DE SIGNATURES  
COMPTE-RENDU DE LA COMMISSION  
D'APPEL D'OFFRES DU 27 OCTOBRE 2025**

**Services Techniques**

Affaires suivies par Julien Renard et

Alexandre Bedouet

Tél. 02 40 90 01 83

[stm@mairie-trignac.fr](mailto:stm@mairie-trignac.fr)

Réf. JR/AB

**Objet :**

**Point n° 1 : Attribution du marché de Maîtrise d'œuvre – Amélioration de l'enveloppe de l'école maternelle Anne Frank**

**Point n° 2 : Avenants aux marchés de travaux lots n° 2, 3, 4, 13 & 14 – Restructuration et extension de l'école maternelle Danielle Casanova**

**Point n° 3 : Avenants aux marchés de travaux lots n° 1 & 2 – Mise en œuvre de la géothermie sur l'ensemble scolaire Léo Lagrange / Anne Frank**

**Point n° 4 : Avenants au marché de travaux lot n° 1 – Construction de la médiathèque**

Ce bordereau valide par signatures les décisions prises par la commission d'appel d'offres du 27 octobre 2025 comme indiqué dans le compte-rendu ci-après ainsi que dans le rapport d'analyse des offres (RAO) annexé.

Prénom / Nom	Date	Signature
M. Claude AUFORT (invité)	27/10/2025	
Mme Dominique MAHE-VINCE (titulaire)	27/10/2025	
M. Jean-Louis LELIEVRE (titulaire)	27/10/2025	Excuse
M. Gilles BRIAND (titulaire)	27/10/2025	
M. Benoît PICHARD (titulaire)	27/10/2025	
M. Didier NOUZILLEAU (titulaire)	27/10/2025	

**Mairie de Trignac**

11, place de la Mairie – 44570 Trignac – Tél : **02 40 45 82 25** – Fax : 02 40 90 38 84

[www.mairie-trignac.fr](http://www.mairie-trignac.fr)

**Services Techniques**

3 rue Jules Verne - 44570 Trignac – Tél : **02 40 90 01 83** – Fax : 02 40 45 87 34

**Etaient présents :**

- M. Claude AUFORT (Maire)
- Mme Dominique Mahé-Vince (Adjointe aux finances)
- M. Gilles Briand (Adjoint à l'urbanisme)
- M. Benoît Pichard (Conseiller municipal délégué)
- M. Didier Nouzilleau (Conseiller municipal)
- M. Thierry Arnould (Directeur des services techniques)
- M. Julien Renard (Responsable du patrimoine bâti)
- M. Alexandre Bedouet (Chargé d'opérations en rénovation énergétique)

**Point n° 1****Attribution du marché de Maîtrise d'œuvre – Amélioration de l'enveloppe de l'école maternelle Anne Frank – Présentation de l'analyse des offres**

L'analyse de l'audit énergétique nous a amené à définir un bouquet de travaux permettant d'atteindre un niveau de performance énergétique satisfaisant sur cette école. Aussi, il est demandé à l'équipe de Maîtrise d'œuvre d'étudier les ouvrages suivants :

- Mise en œuvre d'une ITE
- Réfection de l'étanchéité, compris isolation et renforcement de l'isolation de la toiture (R+1) avec remplacement de la couverture bac acier si nécessaire
- Remplacement des menuiseries simple vitrage donnant sur la rue Léo Lagrange
- Mise en place d'une ventilation mécanique permettant d'assurer le renouvellement d'air réglementaire
- Y compris toutes sujétions d'adaptation à l'existant (métallerie, déposes, ...etc.)

Marché à procédure adaptée composé d'un seul lot

Date de parution : 3 septembre 2025 à 16h40 (AWS, Ouest France)

Date limite de remise des offres : 8 octobre 2025 à 12h

10 offres reçues

Critères d'attribution :

Critère 1 : Prix des prestations 40 %

Critère 2 : Valeur technique 60 %

**Synthèse des notes et décision de la commission :**

N° DE PLI		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
NOM DU CANDIDAT		PEPS	BZEB	PLAST	SOCOTEC	GUILLOUX	ARCHIDICI	OFFGRID	KRAKEN	DIALOG	PITON
Classement des offres	Note pondérée critère n° 1 / 40	32,75	27,35	24,99	34,58	33,49	26,87	40,00	32,75	29,18	28,41
	Classement critère n° 1	4	8	10	2	3	9	1	4	6	7
	Note pondérée critère n° 2 / 60	48,75	54,38	56,25	54,38	50,63	41,25	52,50	37,50	50,63	56,25
	Classement critère n° 2	7	3	1	3	6	9	5	10	6	1
	Note globale / 100	81,50	81,72	81,24	88,96	84,12	68,12	92,50	70,25	79,81	84,66
	Classement final	6	5	7	2	4	10	1	9	8	3

La commission d'appel d'offres du 27/10/2025 décide de retenir

Le candidat : OFFGRID

Montant TTC de l'offre : 41 760,00 €

**Mairie de Trignac**

11, place de la Mairie – 44570 Trignac – Tél : 02 40 45 82 25 – Fax : 02 40 90 38 84

**Services Techniques**

3 rue Jules Verne - 44570 Trignac – Tél : 02 40 90 01 83 – Fax : 02 40 45 87 34

[www.mairie-trignac.fr](http://www.mairie-trignac.fr)

## **Point n° 2**

### **Avenants aux marchés de travaux lots n° 2, 3, 4, 13 & 14 – Restructuration et extension de l'école maternelle Danielle Casanova**

#### **Avenant n° 1 : Groupement CHARIER TP / S3A (lot n° 2)**

Date de la notification du marché public : 22 avril 2025

Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 390 434,68 €
- Montant TTC : 468 521,62 €

Cet avenant a pour objet :

- La déduction du constat d'huissier déjà prévu au lot n° 3
- La création d'une surlargeur de tranchée suite à la localisation précise d'une canalisation de gaz

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 240,00 €
- Montant TTC : 288,00 €
- Ecart introduit par l'avenant : 0,06%

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 390 674,68 €
- Montant TTC : 468 809,62 €

#### **Décision de la commission :**

Validation de l'avenant n°1 du groupement d'entreprises CHARIER TP / S3A, titulaire du lot n°2

#### **Avenant n° 1 : CLEMENT & FILS (lot n° 3)**

Date de la notification du marché public : 16 avril 2025

Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 407 281,18 €
- Montant TTC : 488 737,42 €

Cet avenant a pour objet :

- La déduction du flocage coupe-feu de la dalle entre école et logements

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : - 2 655,90 €
- Montant TTC : - 3 187,08 €
- Ecart introduit par l'avenant : - 0,65%

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 404 625,28 €
- Montant TTC : 485 550,34 €

#### **Décision de la commission :**

Validation de l'avenant n°1 de CLEMENT & FILS, titulaire du lot n°3

#### **Mairie de Trignac**

11, place de la Mairie – 44570 Trignac – Tél : **02 40 45 82 25** – Fax : 02 40 90 38 84

#### **Services Techniques**

3 rue Jules Verne - 44570 Trignac – Tél : **02 40 90 01 83** – Fax : 02 40 45 87 34

[www.mairie-trignac.fr](http://www.mairie-trignac.fr)

**Avenant n° 1 : DOUILLARD (lot n° 4)**

Date de la notification du marché public : 17 avril 2025

Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 376 818,82 €
- Montant TTC : 452 182,58 €

Cet avenant a pour objet :

- L'ajout du pare-vapeur sur les panneaux de contreventement des murs à ossature bois

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 5 915,34 €
- Montant TTC : 7 098,41 €
- Ecart introduit par l'avenant : 1,57%

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 382 734,16 €
- Montant TTC : 459 280,99 €

**Décision de la commission :**

Validation de l'avenant n°1 de DOUILLARD, titulaire du lot n°4

**Avenant n° 1 : SAMELECT (lot n° 13)**

Date de la notification du marché public : 16 avril 2025

Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 140 687,85 €
- Montant TTC : 142 546,45 €

Cet avenant a pour objet :

- Le passage d'un nouveau câble d'alimentation du restaurant scolaire
- La remise en état du cheminement endommagé dans le local TGBT

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 1 858,60 €
- Montant TTC : 2 230,32 €
- Ecart introduit par l'avenant : 1,32%

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 142 546,45 €
- Montant TTC : 171 055,74 €

**Décision de la commission :**

Validation de l'avenant n°1 de SAMELECT, titulaire du lot n°13

**Avenant n° 1 : CORBE CLIMATIQUE (lot n° 14)**

Date de la notification du marché public : 17 avril 2025

Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 241 781,41 €
- Montant TTC : 242 672,14 €

Cet avenant a pour objet :

- Les adaptations nécessaires du réseau constitutifs du déplacement du coffret gaz

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 890,73 €
- Montant TTC : 1 068,88 €
- Ecart introduit par l'avenant : 0,37%

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 242 672,14 €
- Montant TTC : 291 206,57 €

**Décision de la commission :**

Validation de l'avenant n°1 de CORBE CLIMATIQUE, titulaire du lot n°14

**Point n° 3**

**Avenants aux marchés de travaux lots n° 1 & 2 – Mise en œuvre de la géothermie sur l'ensemble scolaire Léo Lagrange / Anne Frank**

**Avenant n° 1 : ADRE ENERGIES (lot n° 1)**

Date de la notification du marché public : 16 mai 2025

Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 260 430,88 €
- Montant TTC : 312 517,06 €

Cet avenant a pour objet :

- Le passage sur pompe simple, sauf le réseau radiateur
- Le remplacement du préparateur ECS
- Le calorifuge avec finition PVC

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : - 3 252,55 €
- Montant TTC : - 3 903,06 €
- Ecart introduit par l'avenant : - 1,25%

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 257 178,33 €
- Montant TTC : 308 614,00 €

**Décision de la commission :**

Validation de l'avenant n°1 de ADRE ENERGIES, titulaire du lot n°1

**Mairie de Trignac**

11, place de la Mairie – 44570 Trignac – Tél : **02 40 45 82 25** – Fax : 02 40 90 38 84

**Services Techniques**

3 rue Jules Verne - 44570 Trignac – Tél : **02 40 90 01 83** – Fax : 02 40 45 87 34

[www.mairie-trignac.fr](http://www.mairie-trignac.fr)

**Avenant n° 1 : Groupement GEO-FOR / S3A (lot n° 2)**

Date de la notification du marché public : 16 mai 2025

Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 134 987,00 €
- Montant TTC : 161 984,40 €

Cet avenant a pour objet :

- L'analyse de pollution des terres évacuées
- La démolition des longrines découvertes à la réalisation des tranchées

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 2 300,00 €
- Montant TTC : 2 760,00 €
- Ecart introduit par l'avenant : 1,70%

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 137 287,00 €
- Montant TTC : 164 744,40 €

**Décision de la commission :**

Validation de l'avenant n°1 du groupement GEO-FOR / S3A, titulaire du lot n°2

**Point n° 4**

**Avenants au marché de travaux lot n° 1 – Construction de la médiathèque**

**Avenant n° 3 : PIGEON TP (lot n° 1)**

Date de la notification du marché public : 29 juillet 2022

Montant du marché public après avenant n° 2 :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 312 316,96 €
- Montant TTC : 374 780,35 €

Cet avenant a pour objet :

- La réfection des réseaux enterrés EP et EU entre le musée des oiseaux et la médiathèque
- L'obturation d'une cour anglaise
- La mise en place d'un fourreau pour sapin de Noël, y compris l'alimentation électrique

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 16 988,60 €
- Montant TTC : 20 386,32 €
- Ecart introduit par l'avenant : - 5,74% (10,24% en cumulé)

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 329 305,56 €
- Montant TTC : 395 166,67 €

**Décision de la commission :**

Validation de l'avenant n°3 de PIGEON TP, titulaire du lot n°1

**Mairie de Trignac**

11, place de la Mairie – 44570 Trignac – Tél : 02 40 45 82 25 – Fax : 02 40 90 38 84

**Services Techniques**

3 rue Jules Verne - 44570 Trignac – Tél : 02 40 90 01 83 – Fax : 02 40 45 87 34

[www.mairie-trignac.fr](http://www.mairie-trignac.fr)