

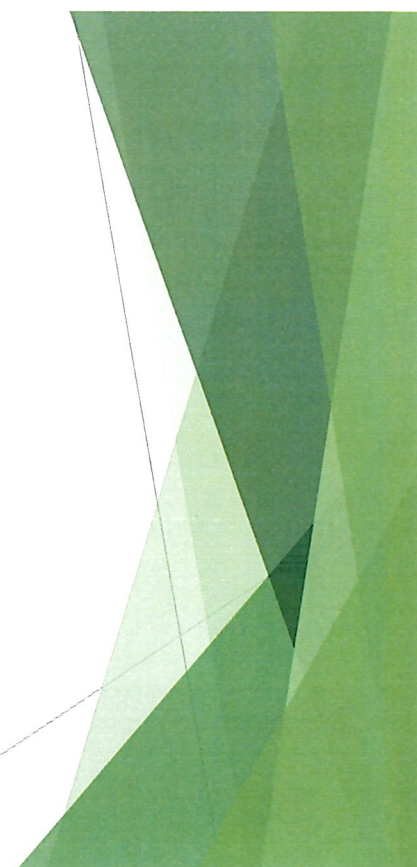
## Amélioration de l'enveloppe de l'école maternelle Anne Frank

### ► Contexte :

- Mise en œuvre de la géothermie en 2025
- Audit énergétique réalisé en 2025
- Défaut d'isolation des bâtiments
- Marché de maîtrise d'œuvre lancé en novembre dernier

### ► Nature des travaux :

- Isolation thermique par l'extérieur :
  - Peinture en partie courante
  - Bardage sur l'étage et en rappel sur l'autre bâtiment
- Réfection de l'étanchéité des toitures et de la couverture
- Remplacement des menuiseries acier donnant sur rue
- Mise en place d'une ventilation mécanique (extraction depuis les sanitaires)



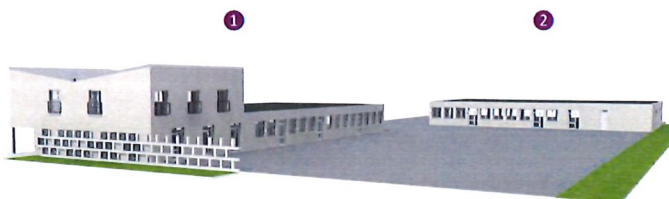
## Amélioration de l'enveloppe de l'école maternelle Anne Frank

► Visuel (à valider avant dépôt des autorisations d'urbanisme) :

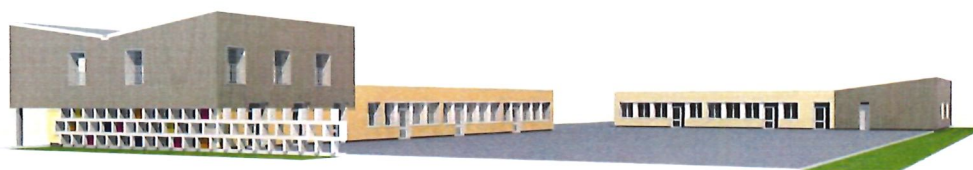
### PERSPECTIVES

VUE SUD-EST

état existant



Proposition architecturale



## Amélioration de l'enveloppe de l'école maternelle Anne Frank

### ► Budget :

- Estimation initiale du projet selon audit = 600 000 € TTC (dont 250 000 € en 2026)
- Estimation maîtrise d'œuvre à ce stade :
  - Bâtiment 2 = 260 257,80 € TTC
  - Bâtiment 1 (avec étage) = 428 122,20 € TTC
- Estimation globale en phase APD = 688 380,00 € TTC

### ► Calendrier :

- Autorisations d'urbanisme en avril
- Consultation travaux idéalement avant l'été
- Travaux en grande majorité pendant des vacances scolaires (à mieux définir)
- Engagement de la tranche ferme (bâtiment 2) avant fin 2026
- Tranche optionnelle (bâtiment 1) prévue en 2027

LE MAIRE  
Claude AUFORT



Envoyé en préfecture le 10/03/2026

Reçu en préfecture le 10/03/2026

Publié le



ID : 044-214402109-20260304-DEL\_20260304\_14-DE

